



## Appartement

2 pièces - Meublé - 40,92 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

999 € CC

réf. AN004068

THIAIS (94320)

▪ Dispo le 10/03/25

### Descriptif du bien

Imodirect propose à Thiais, rue Claude Monet, à proximité du Palais Omnisports, dans une petite résidence, un appartement de 2 pièces en duplex de 40,92 m<sup>2</sup>, loué meublé.

L'appartement est situé au 2e et dernier étage sans ascenseur, à environ 15 minutes à pied de la station de tramway T9 "Trois Communes".

L'appartement se compose d'une entrée avec WC séparés, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour très lumineux, d'une chambre avec rangement à l'étage et d'une salle de bain.

Une place de parking est disponible au rez-de-chaussée de la résidence.  
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Référence : AN004068 - Loyer : 939 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Parking    Baignoire    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Toilettes séparées    Interphone

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 531,96 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004068